

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2011 год
ОАО «СТ-3»**

Открытое акционерное общество «Сантехнический трест-3»

Юридический адрес и фактический адрес: 197136 Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д.36

ОАО «Сантехнический трест-3» зарегистрировано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга 30 сентября 1993 года № 4774.

Уставный капитал на 01.01.10г. составляет 262 080 руб.

Количество акций - 364 штуки стоимостью 720 руб. за акцию.

В течение 2011 года уставный капитал и количество акций не изменилось.

Количество акционеров на 01.01.2011 года - 2 человека. в течение отчетного периода выбыл один акционер.

Состав Совета директоров:

Председатель Совета директоров - Буйнов В.А.

Члена Совета директоров - Михнин Л.И.

Тинкован В.Ф.

Харчевников Н. В.

Хохлачева Н.В.

Аффилированные лица:

Михнин Леонид Иванович, генеральный директор 50 % акций.

Буйнов Владимир Алексеевич, главный инженер 50 % акции.

Учетная политика осуществлялась в соответствии с Федеральным Законом РФ № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 года и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБЧ-1//2008 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 106-н и Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкций по его применению, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 года № 94н, Налоговым Кодексом РФ части I и II, главы 21,23,24,25,27. и приказом № 38 и № 39 от 31.12.10г. по ОАО «СТ-3».

ОАО «Сантехнический трест-3» производит:

1. Работы по монтажу, реконструкции и капитальному ремонту систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации жилого и нежилого фонда города, изготовление и установку водостоков,
2. Операции с недвижимым имуществом,
3. Сдача в наем (аренду) оборудования, машин производственного назначения.

В 2011 году объем выручки от реализации работ и услуг генподряда составил 24864 т. руб. в том числе:

Виды работ	Сумма тыс.руб,
Арендная плата за сдачу в наем недвижимого имущества	22849,4
Услуги	794,7
Реализация ТТМ	1219,9

Рентабельность по оказанным услугам и выполненным работам составила:

Виды работ	Рентабельность %%
Арендная плата за сдачу в наем недвижимого имущества	4,98
Услуги	9,04
Итого рентабельность хозяйственной деятельности	5,4

В течении 2011 года получена прибыль:

	Сумма рублей
1. От сдачи в аренду нежилых помещений	1139786
2. От реализации услуг	71836
3. Прибыль от реализации ТМЦ	21186
3. Прочие операционные доходы	109682
Итого	1342490

Произведены расходы за счет прибыли:

	Сумма рублей
1. Налог на имущество	509826
2. Налог на загрязнение окружающей среды	32543
3. Оплачены пени, неустойки по хоз.договорам	
4. Обслуживание банка	116545
5. Расходы реестродержателя	24000
6. Расходы на проведение собрания акционеров и представление информации	27250
7. Расходы за прошлые периоды	630
8. Административные штрафы	
9. НДС по авансовым отчетам	33443
ИТОГО расход из прибыли	744237

Прибыль до налогообложения	598253 руб.
Начислен налог из прибыли в бюджет	224591руб.
Переходящий остаток нераспределенной прибыли на 2012 г.	373662 руб.

Доходы и расходы нераспределенной прибыли в 2011 году.

	Сумма рублей
1.Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2011 года	13611916
1.Расходы по Пудоожской 3	45591
2. Перечислены пени по налогам	2
3. Премии, подарки и цветы юбилярам.	211297
4. Социальные расходы	281380
5. Представительские расходы	44478
6. Материальная помощь	75000
6. Прочие расходы	101525
Итого расход	759273
Чистая прибыль за 2011 год.	373662
Сальдо нераспределенной прибыли на 01.01.2012 года	13226305

Переходящая нераспределенная прибыль на 2012 год в сумме 13226305 рублей будет распределена на общем собрании акционеров.

В 2011 году произведено начисление резерва на оплату неиспользованных отпусков по состоянию на 31 декабря 2011 года в сумме 925827 рублей ст.324.1 НКРФ

Начисление резерва на оплату неиспользованных отпусков по состоянию на 31 декабря 2009 года и на 31 декабря 2010 года не представляется возможным.

Начисление резерва по сомнительным долгам не производилось из-за незначительности сумм просроченной задолженности.

За 2011 год Обществом начислено и уплачено налогов (в рублях)

Налоги	Начислено в рублях	Уплачено рублей
1. НДС	2268524	2012135
2. Налог из прибыли бюджету РФ	22459	22459
3. Налог из прибыли бюджету СПб	202132	202132
4. Налог на имущество	509826	509134
5. Социальные налоги	2265015	2236294
6. Налог на землю	318827	318827
7. Транспортный налог	53716	53716
8. Подоходный налог	946495	946495
Итого	6586994	6301192

В 2011 году Обществом приобретено основных средств на сумму 954 т.рублей
 Произведена реконструкция и модернизация по Книпович 12 на сумму 4198 т.рублей
 Выбыло основных средств на сумму 192 тыс.руб.

Коэффициент износа основных средств составляет на 01.01.2011 года— 32,45 %
 На 01.01.2012 года—30,98 %

Чистые активы Общества составили на 01.01.2011г.--- 34149 т.руб.
 01.01.2012 г.—34689 т.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Л.И. Михнин
В.Ф. Тинкован.

Л.И.Михнин.

В.Ф.Тинкован.